

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская обл.
Административный район (округ) Ногинский р-н, городское поселение им.Воровского
Город (др. поселение) город Электроугли мкрн.Вишняковские дачи
~~Район города (микрорайон)~~
Улица (пер.) улица Октябрьская
Дом № 22 Строение Корпус

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
Инвентарный номер	161:052-7346
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 12 августа 2011 г.

Руководитель комплексной
производственной группы № 2
М.П.

(подпись)

Серёгина И.В.

(Фамилия И. О.)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	<i>127,6</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>74,7</i>
6	Число этажей надземной части	<i>1</i>
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	<i>Площадь всех частей здания составляет 200,2 кв.м. , в том числе: общая площадь жилого помещения составляет 127,6 кв.м., жилая площадь составляет 74,7 кв.м. лит. А2, А3- возведены самовольно</i> <u>Разрешение на строительство не предъявлено</u> <i>лит. А2 - основная пристройка</i> <i>лит. А3 - мансарда</i>

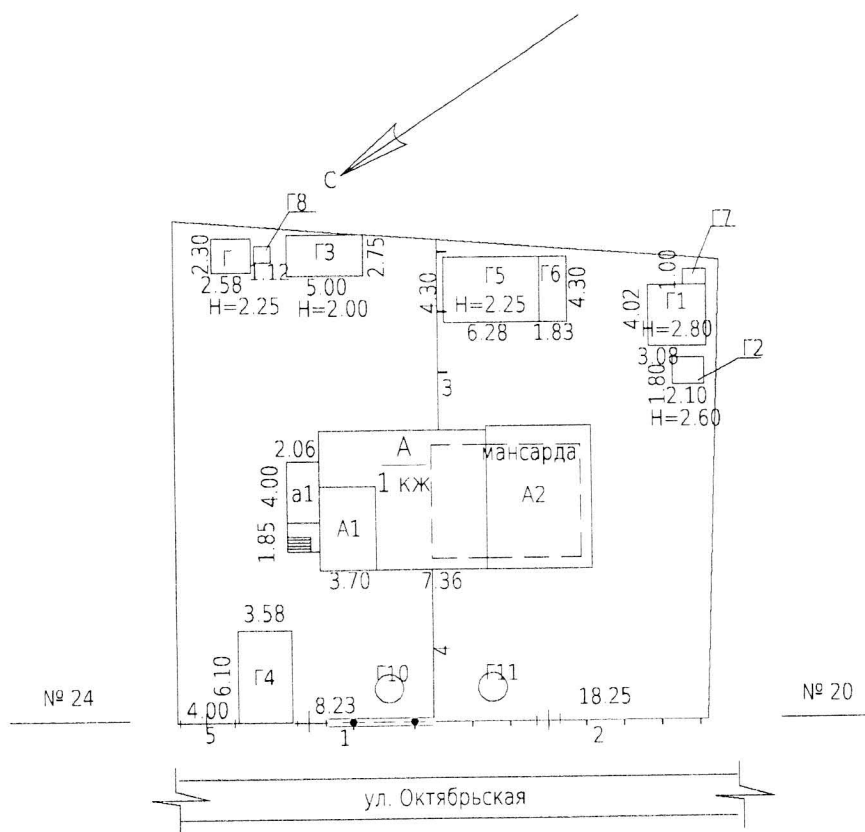
1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

М. на плане интер.	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуата- цию/ начала строи- тельства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Вы- со- та, м	Объем, куб.м	Инвентари- зационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наимено- вание параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом:										
А	основное строение	1958	шлакобетонные	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	59,5	80,3	3,13	251	116280,00
А1	основная пристройка		шлакобетонные	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	16,1	20,0	3,13	63	23304,00
а1	веранда		шифер	-	-	-	8,2			4344,00
	АГВ		Водяное отопление от АГВ	-	-	-				9408,00
	АГВ		Водяное отопление от АГВ	-	-	-				9408,00
	печь		отопительная кирпичная	-	-	-				3480,00
А2	основная пристройка	2010	пеноблоки	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	52,0	64,2	3,00	193	111504,00
А3	мансарда	2010	доски	-	-	-		2,80	207	56328,00
									Итого	334056,00
Служебные постройки:										
Г	сарай		деревянные	-	-	-	5,9	2,25	13	1224,00
Г1	сарай		кирпичные	-	-	-	12,4	2,80	35	13098,00
Г2	сарай		кирпичные	-	-	-	3,8	2,60	10	3720,00
Г3	сарай		шталь	-	-	-	13,8	2,00	28	8592,00
Г4	гараж		металлические	-	-	-	21,8			8424,00
Г5	баня		бревна	-	-	-	27,0	2,25	61	62808,00
Г6	терраса		деревянный барьер	-	-	-	7,9			6456,00
									Итого	104232,00
Сооружения:										
Г7	уборная		Кирпичная без выгреб	объем	куб.м	2	1,8	0,87		2136,00
Г8	уборная		каркасно- обшивная без выгреб	-	-	-				1920,00
1	забор		Сплошные заборы из строганных досок высотой до 2,4 м, столбы из металлических труб	объем	куб.м	24		1,70		2592,00
2	забор		Сплошные заборы из строганных досок высотой до 2,4 м, столбы из асбестовых труб	протяжен- ность	м	18,3		1,70		3144,00
3	забор		металлический, м/столбы	площадь	кв.м	25,1				2760,00
4	забор		Сетка металлическая без обрамления уголком на столбах из а/ц труб	объем	куб.м	35		1,80		3504,00
5	ворота		металлические, м/столбы	площадь	кв.м	10,0				7680,00
Г10	септик			объем	куб.м	3			3	4032,00
Г11	септик			объем	куб.м	5	4,4	1,10	5	6720,00
									Итого	34488,00
Всего										472776,00

4. Ситуационный план



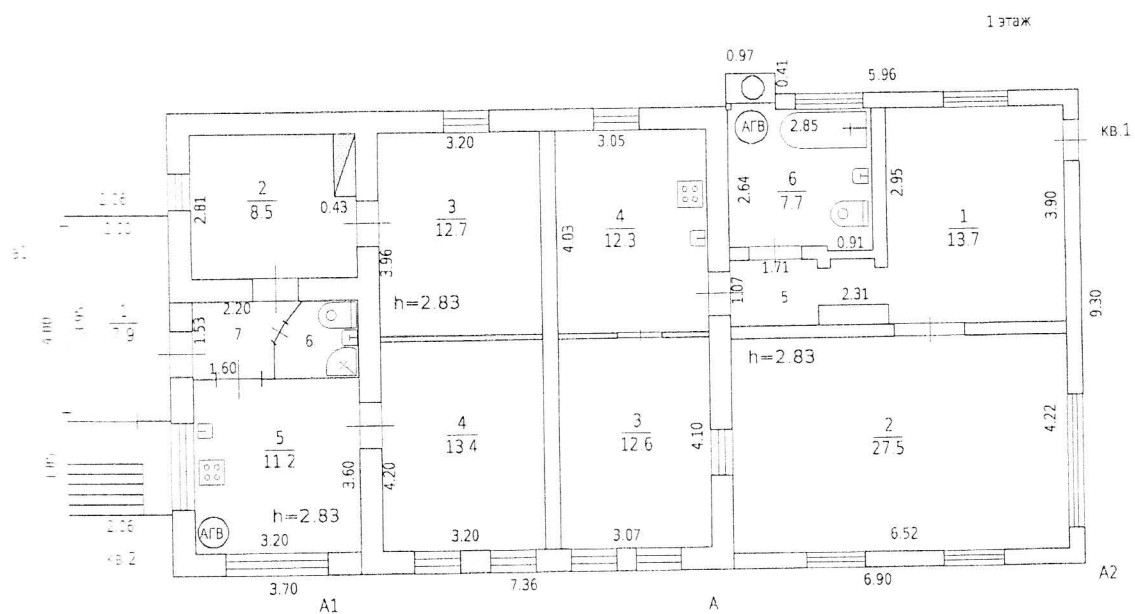
Наименование ОТИ				
Ногинский филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФПО Серёгина И.В.	Дата	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. им.Воровского, г. Электроугли мкрн.Виньяковские дачи, ул. Октябрьская, Дом 22	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		12.08.2011		
		Подпись		

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (ли те ра)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Элек тро снаб жение (кв.м)
	цент раль ный	авто ном ный	цент раль ная	авто ном ная	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	59,5					59,5			59,5		59,5
А3	16,1					16,1			16,1		16,1
В1											7,9
А2	52,0					52,0			52,0		52,0
А3											64,7
Итого	127,6					127,6			127,6		200,2

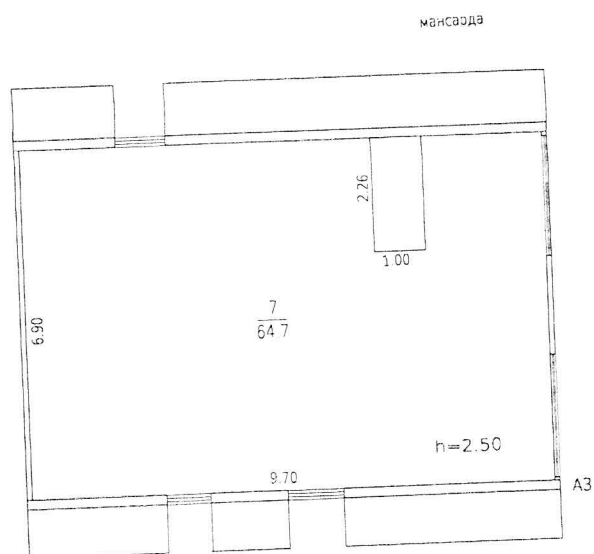
№ на плане (ли те ра)	Другие элементы благоустройства
1	13

6. Поэтажный план



Наименование ОТИ				
Ногинский филиал				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФНО Серёгина И.В.	Дата 12.08.2011	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. им.Воровского, г. Электроугли мкрн.Вишняковские дачи, ул. Октябрьская, Дом 22	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
		Подпись		

6. Поэтажный план



Наименование ОТИ				
Ногинский филиал				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Серёгина И.В.	Дата	Адрес объекта Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. им.Воровского, г. Электроугли мкрн.Вшиняковские дачи, ул. Октябрьская, Дом 22	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
		12.08.2011		
		Подпись		

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Этаж	Помещение	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (общая и полезная по плану и по факту по использованию), кв.м	в том числе, кв.м		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
				из нее					
				жилая	подсобная				
1	коридор				13,7		2,83	13,7	
1	жилая				27,5			27,5	
1	жилая				12,5				
1	кухня				12,3				
1	коридор				3,1			3,1	
1	санузел				7,7			7,7	
1	без отопления					64,7	2,50	64,7	
	Итого по пом. квартира № 1		40,9	40,1	36,8	64,7		116,7	
	веранда					7,9			
1	жилая				12,7		2,83		
1	жилая				12,4				
1	кухня				11,2				
1	санузел				2,0				
1	коридор				2,9				
	Итого по пом. квартира № 2		50,6	50,7	34,6	16,1	7,9		
	Итого по зданию		127,6	127,6	74,7	52,9	72,6	116,7	

Комментарии

Площадь всех частей здания составляет 127,6 кв.м., в том числе: общая площадь жилого помещения составляет 127,6 кв.м., жилая площадь составляет 74,7 кв.м. лит. А2, А3- возведены самовольно

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
12 августа 2011 г.	Денисова С. А.		Серёгина И.В.	

Паспорт выдан " 12 " августа 2011 г.